



COMUNE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE
Provincia di Caserta
Settore Tributi Acquedotto

IMU 16 GIUGNO 2021 VERSAMENTO DELLA PRIMA RATA IN ACCONTO.

Il **16 Giugno 2021** scade il termine per il versamento della **PRIMA rata Acconto dell'IMU anno 2021** che deve essere calcolata sulla base delle aliquote e delle detrazioni applicabili nell'anno 2020, giusta Delibera di Consiglio n.12 del 24/07/2020.

;

Aliquote IMU

Aliquota/detrazione	Misura
Aliquota ridotta per abitazione principale -A1- A8-A9	6,00 per mille
Aliquota ordinaria: altri fabbricati, area edificabile, terreni	10,60 per mille
Aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011;	1 per mille
Aliquota per unità immobiliari ad uso produttivo del gruppo catastale D (art. 1, comma 380, lettera g)	10,60 per mille
Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado	8,50 per mille
Detrazione per abitazione principale	Legge 201/2011, art. 13
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;	2,50 per mille

La legge 178/2020 (legge di Bilancio 2021) prevede agevolazioni per il pagamento dell'IMU 2021. In particolare **sono esentati dal pagamento della prima rata** (acconto 2021): stabilimenti balneari, termali; agriturismi; alberghi; ostelli della gioventù; affittacamere; bed&breakfast; residence; campeggi; capannoni usati per allestimenti fieristici; discoteche; sale da ballo. Per queste strutture e per quelle ricettive resta valido il requisito per cui soggetto passivo d'imposta e gestore dell'attività devono coincidere.

Ai sensi dell'art. 16 del Regolamento IMU, per beneficiare dell'esenzione è necessario presentare la Dichiarazione IMU 2021 (scadenza 30/06/2022): • indicando i riferimenti catastali dell'immobile per il quale si è usufruito dell'esenzione; • barrando la casella esente ed indicando il periodo di esenzione; • riportando, nelle annotazioni, la partita IVA ed il codice ATECO dell'attività svolta.

MODALITA' DI PAGAMENTO IMU

Il pagamento dell'imposta deve essere effettuato con Mod. F24, indicando nella sezione IMU ed altri Tributi Locali il codice del Comune di Santa Maria Capua Vetere: I234, specificando la motivazione del versamento utilizzando i seguenti codici tributo:

3912 "IMU abitazione principale e pertinenze"

3916 "IMU aree edificabili"

3918 "IMU altri fabbricati"

3925 "IMU per immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D1/D9 - STATO" ALIQUOTA 7,60 per mille

3930 "IMU per immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D1/D9 -INCREMENTO COMUNE". aliquota 3 per mille

-3939 IMU Beni Merce

-3913- fabbricati rurali ad uso strumentali.

- 3914- terreni

All'indirizzo www.comune.santa.maria.capua.vetere.ce.it sarà possibile accedere anche ad un calcolatore IMU che consente la stampa del modello F24 per effettuare il pagamento.

IL SINDACO

IL DIRIGENTE SETTORE FINANZIARIO

Avv. Antonio Mirra

Dott.ssa Giuseppina Celestino